



Belaunaldi arteko etxebizitza

Vivienda inter-generacional

TOLOSA

Parte-hartze prozesua
Proceso participativo



HIRITIK AT

Lurraldegintzarako
koordinatu
berriak

www.hiritik-at.eus



TOLOSAKO BELAUNALDI ARTEKO ETXEBIZITZA

Izaera eta **ezaugarri nagusiak** Características generales

1.SARRERA

1.INTRODUCCIÓN

2.PROIEKTUAREN HELBURUAK

2.OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.PARTE-HARTZE PROZESUA

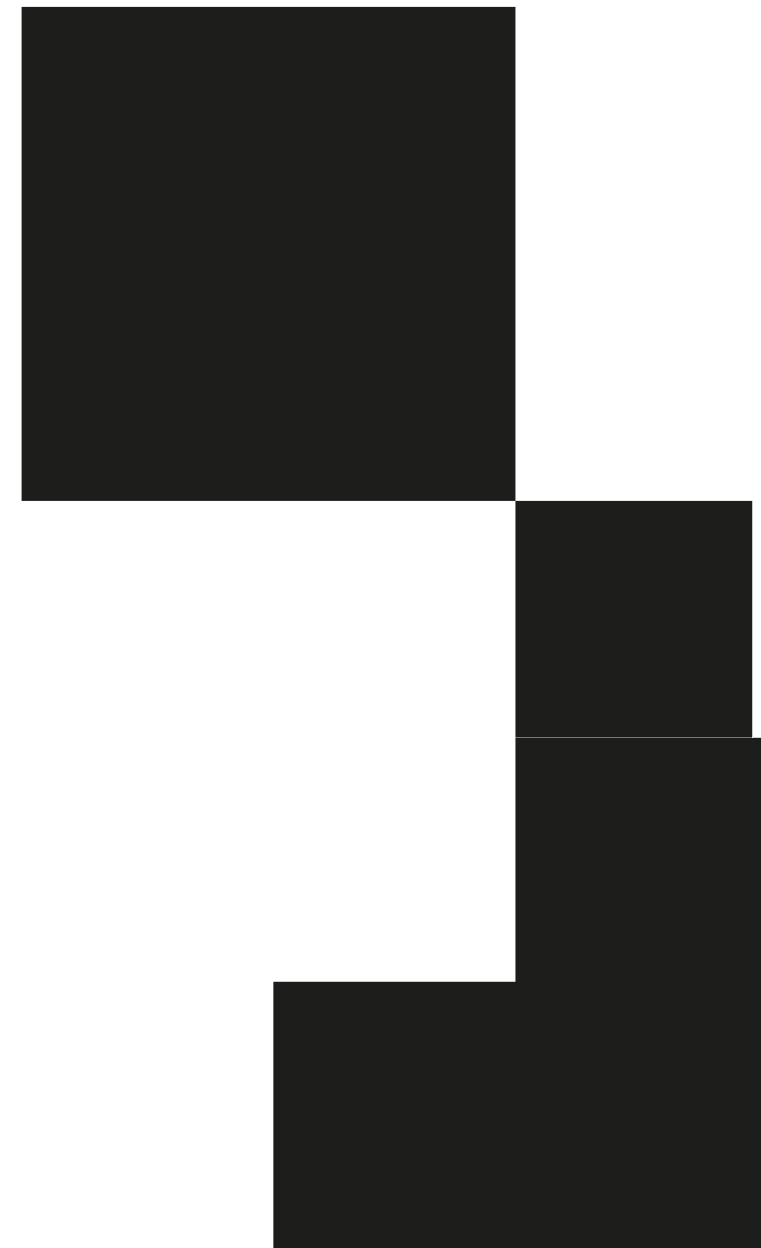
PROCESO PARTICIPATIVO

4.PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO

5.SAIOAREN DINAMIKA

DINÁMICA DE LA SESIÓN



1.SARRERA

Ze etxebizitza eredu nahi dugu?

¿Qué modelo de vivienda queremos?

Nori bideratutako etxebizitzak nahi ditugu?

¿A quién queremos viviendas destinadas?

Ze beharri erantzun eta egokituko diren etxebizitzak nahi ditugu?

¿Qué necesidades queremos que respondan y se adapten?



2.PROIEKTUAREN HELBURUAK

Bi helburu nagusiri erantzuteko erronka du:

- **Gazteen emantzipazio beharrari irtenbideak bilatzea**
- **Adineko pertsonentzako zaintza ikuspegia barnebilduko duen etxebizitza eredua sustatzea**

Tiene el reto de responder a dos objetivos principales:

- Buscar soluciones a la necesidad de emancipación de la juventud
- Impulsar un modelo de vivienda con enfoque de cuidado para las personas mayores



3. PARTE-HARTZE PROZESUA

AURKEZPENA PRESENTACIÓN

Tolosako etxebizitza publikoa eta eredu alternatiboen inguruko hitzaldia.
Charla sobre vivienda pública en Tolosa y modelos de vivienda alternativos.

DIAGNOSTIKOA DIAGNÓSTICO

Elkarrizketak eragile desberdinei:
Auzo elkarteak, Oneka emakume pentsionisten elkarteak, Zu ta ni inklusiorako elkarteak, gazteen kolektiboa.
Online eta paperezko galdetegia.

Entrevistas a diferentes asociaciones:
Asociaciones de vecinas-os, asociación de mujeres pensionistas Oneka, asociación para la inclusión Zu ta ni, colectivo de jóvenes.
Cuestionario online y en papel.

PARTE-HARTZE SAIO IREKIAK SESIONES DE PARTICIPACIÓN ABIERTAS

Martxoak 11: Proiektuaren izaera eta ezaugarri nagusiak
Martxoak 25: Programa arkitektonikoaren definizioa
Apirilak 8: Komunitatea eta zaintza

11 de marzo: Características generales del proyecto
25 de marzo: Definición del programa arquitectónico
8 de abril: Cuidados y comunidad

4. PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

ERAIKINA EDICIO

Iurramendi pasealekuko hirigintza-eremuko A.20.3/24.1 lursailean burutu nahi dira belau-naldi arteko etxebizitzak.

Eremuak orotara 484,14 m²-ko azalera du eta bertan sotoa + behe solairua + 3 solairu + es-talki azpiko solairua eraiki daitezke.

Behe solairuak erabilera komertziala izateko baimena du.

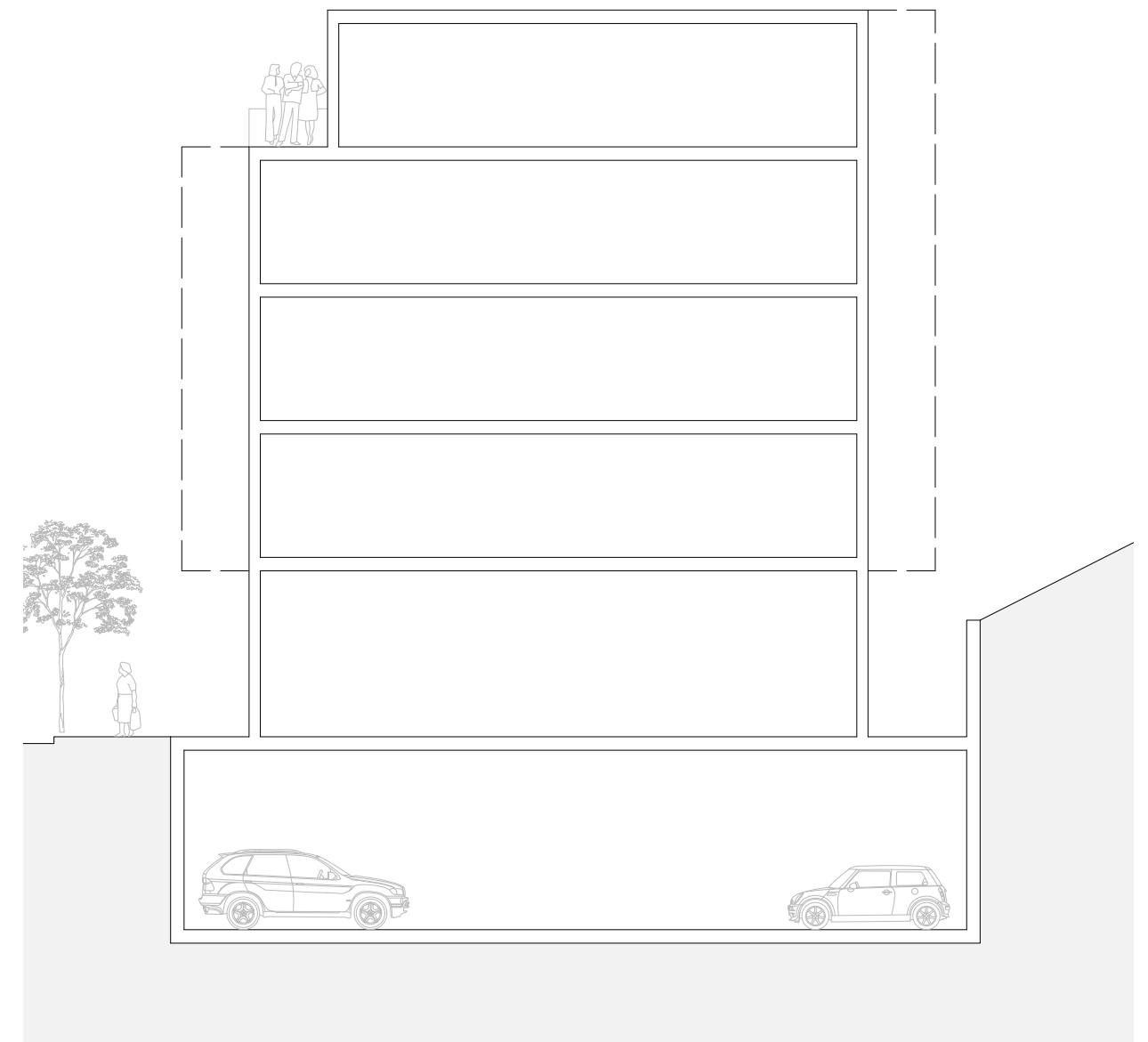
12 eta 15 etxebizitza artean eraiki daitezke.

Las viviendas intergeneracionales se pretenden ejecutar en la parcela A.20.3/24.1 del ámbito urbanístico del Paseo de Iurramendi.

El área tiene una superficie total de 484,14 m² y en ella se puede construir sótano + planta baja + 3 plantas + planta bajo cubierta.

La planta baja está autorizada para uso comercial.

Se pueden construir entre 12 y 15 viviendas.



4. PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

AURRE- BALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS

Legeak kontutan hartu behar ditugun baldintza batzuk ezartzen ditu.

- **Babes ofizialeko alokairuzko etxebizitzak izango dira.**
- **Alokairuaren baldintzak (errenta, epea...) erabiltzailearen araberakoak izango dira.**
- **Adin tarte desberdinei eskaini ahalko zaizkie bakoitzareko baldintza batzuk ezarriko direlarik.**
- **Eskatzaileei baldintza minimo batzuk ezarriko zaizkie: errolda, diru-sarrera minimo eta maximoak...**
- **Etxebizitzen esleipena zozketa edo ponderazio bitartez egin ahal izango da.**

La ley impone ciertos condicionantes a tener en cuenta.

- Serán viviendas de protección oficial en régimen de alquiler.
- Las condiciones del alquiler (renta, duración...) se determinarán en base al tipo de usuario-o.
- Se podrán determinar diferentes franjas de edad a las que se aplicarán diferentes condiciones.
- Se les exigirán ciertas condiciones a las-os usuarias-os: empadronamiento, mínimo y máximo de ingresos...
- La asignación de viviendas se podrá realizar por sorteo o ponderación según los casos.

4. PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

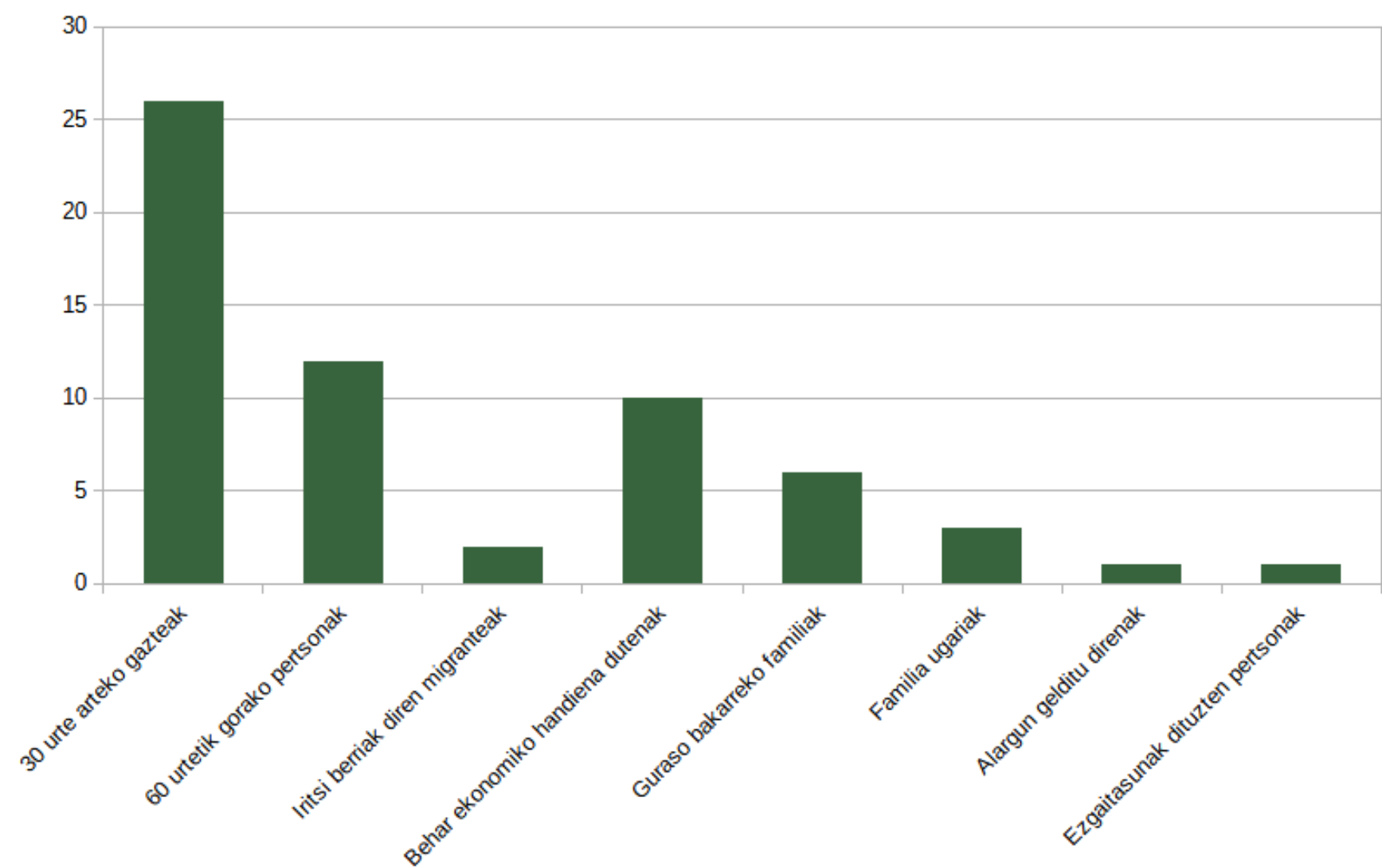
IZAERA ETA EZAUGARRI NAGUSIAK

- **Belaunaldi artekoa**
Burututako elkarrizketetan, begi onez ikusten da as-
pektu hori. Gazteak eta adinekoak izan dira lehenetsi
beharrekoak horien arabera.
Egoera zaurgarrian egon daitezkeen pertsonak kon-
tutan hartzea ere planteatzen da.
- **Komunitatea indartzeko baliagarria**
Gazteak izan dira bereizki balioan jarri dutenak
izaera komunitarioa.

Zure ustez, hurrengoan artean zeinek izan
behar dute lehentasuna horrelako etxebizi-
tza batean sartzeko?
¿Entre los siguientes colectivos, cuál crees
que debe tener prioridad para al acceso a esta
vivienda?

CARÁCTER Y PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- **Inter-generacional**
En las entrevistas realizadas es un aspecto que ha sido
bien valorado. Se ha planteado que las-os jóvenes y las-
os mayores son los colectivos a priorizar.
Se pide también que se tenga en cuenta a las personas
con situaciones de mayor vulnerabilidad.
- **Útil para fortalecer la comunidad**
Se trata de un aspecto que ha sido especialmente valo-
rado por las-os jóvenes.



4. PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

ESPAZIO PRIBATUAK

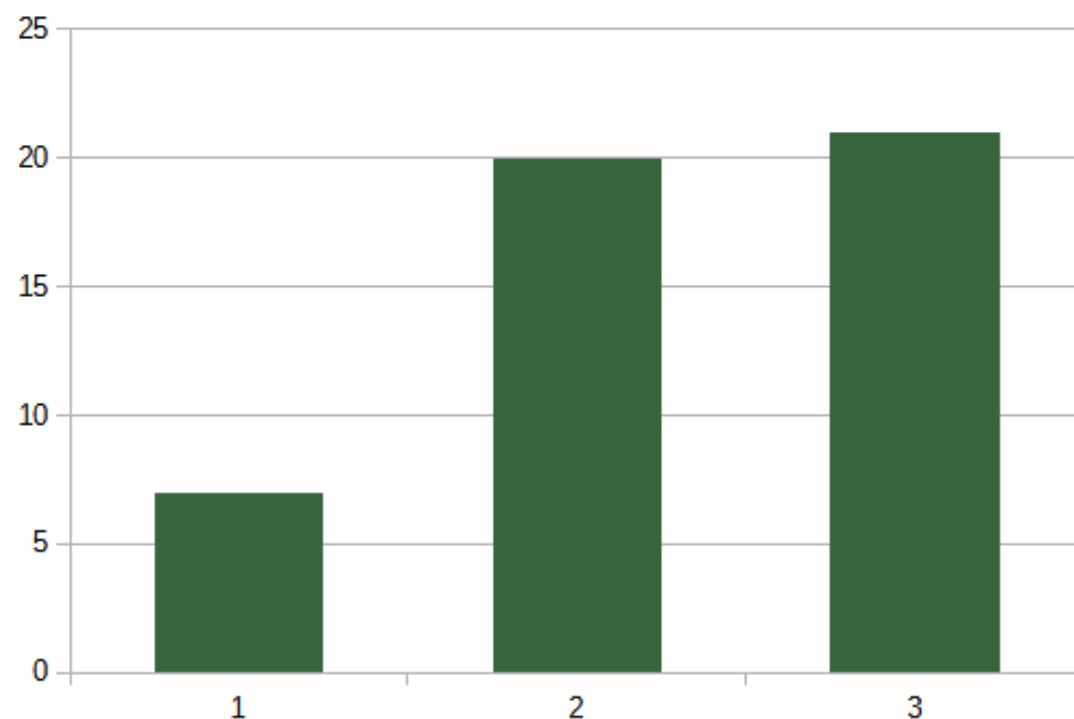
Erabateko adostasuna dato etxebizitza pribatuen beharrari dagokionez.

Etxebizitza tipologia desberdinak egotea komeni dela azpimarratu da.

Familia mota desberdinei erantzungo diete etxebizitzak egotea aurreikusi behar da.

Zenbat logelako etxebizitzak izan beharko lirateke?

¿Cuántas habitaciones debería tener cada vivienda?



ESPACIOS PRIVADOS

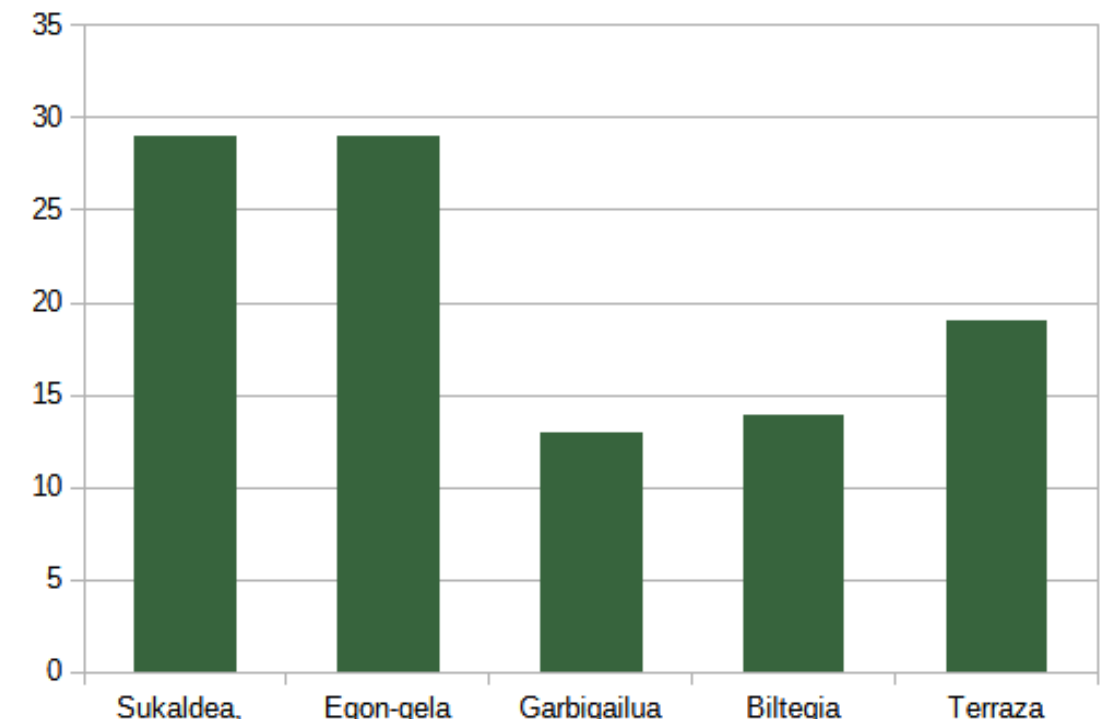
Hay unanimidad a la hora de plantear la necesidad de viviendas privadas.

Se propone mayoritariamente que haya diferentes tipologías de vivienda.

Se plantea tener en cuenta la posibilidad de modelos familiares diversos.

Zer nolako espazio pribatuak izan beharko lituzke etxebizitza bakoitzak?

¿Qué espacios privados debería tener cada vivienda?



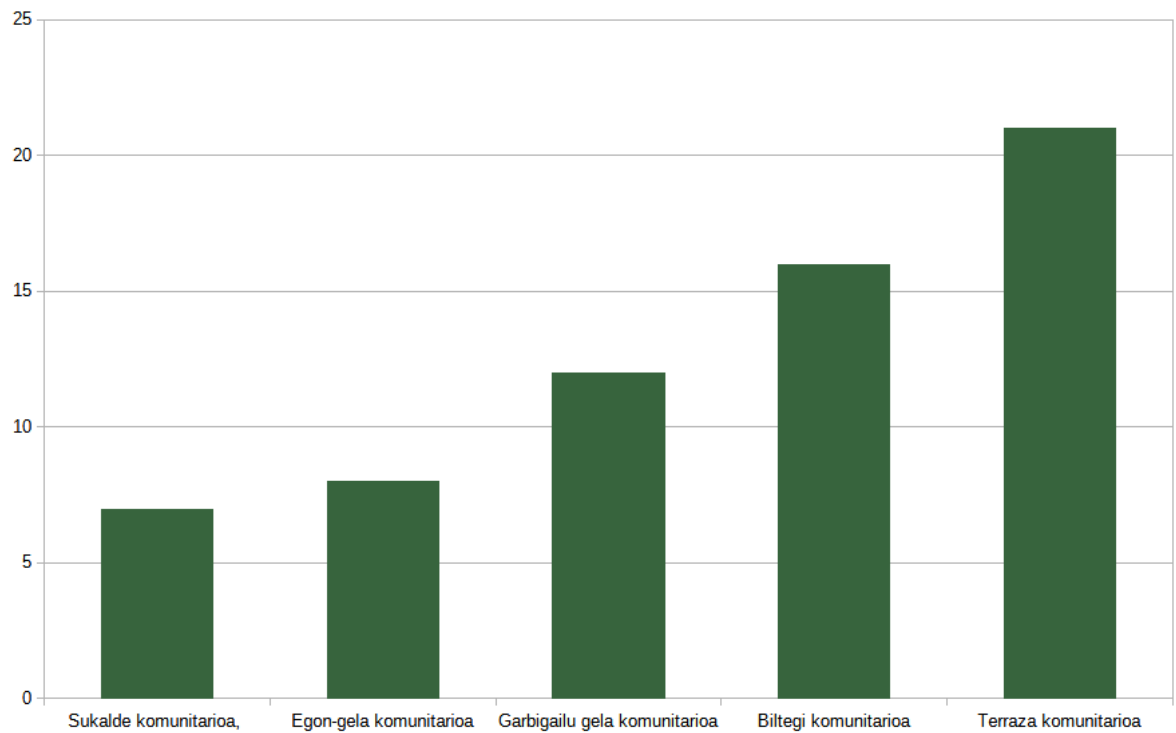
4.PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

ESPAZIO KOMUNITARIO ETA IREKIAK

Biztanleentzako bideratuak izango diren espazioak egotea garrantzitsua da. Batzuk erabilgarritasunarengatik eta beste batzuk topaleku izateko. Sukalde komunitarioaren inguruan zalantzak daude kudeaketa arazoak planteatu ditzazkelako.

Herriari irekiak egongo diren espazioak egotea ere beharrezkoa ikusten da.

Zer nolako espazio komunitarioak (eraikin osorako) izan beharko lituzke etxebizitzak?
¿Qué tipo de espacios comunitarios (para todo el edificio) debería tener la vivienda?

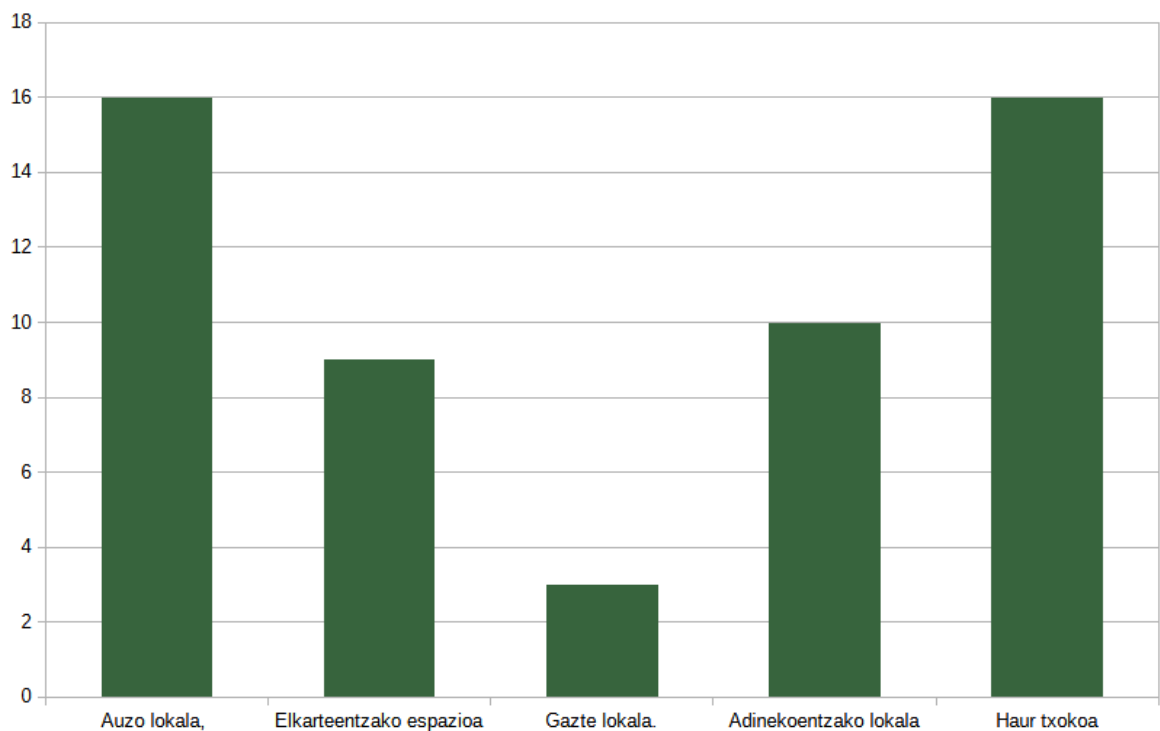


ESPACIOS COMUNITARIOS Y ABIERTOS

Se considera importante la existencia de espacios comunitarios para las/os habitantes de la vivienda. Algunos de carácter utilitario pero también otros donde se dé una convivencia. No está clara la pertinencia de una cocina comunitaria ya que su gestión puede ser problemática.

Se consideran también necesarios espacios abiertos a toda la ciudadanía.

Herriari irekitako espazio bat egongo balitz eraikinean, zeintzuk uste duzu izan litezkeela horren funtzioak?
¿En caso de plantear un espacio abierto a la ciudadanía, que función debería tener ese espacio?



4. PROIEKTUAREN EZAUGARRITZEA

PROIEKTU KOMUNITARIOAK

Aipatu diren lan ildo edo aliatu posibleen artean hauek daude:

- Auzogintza / Auzo elkarteak
- Elkartegintza
- Zaintza
- Inklusioa

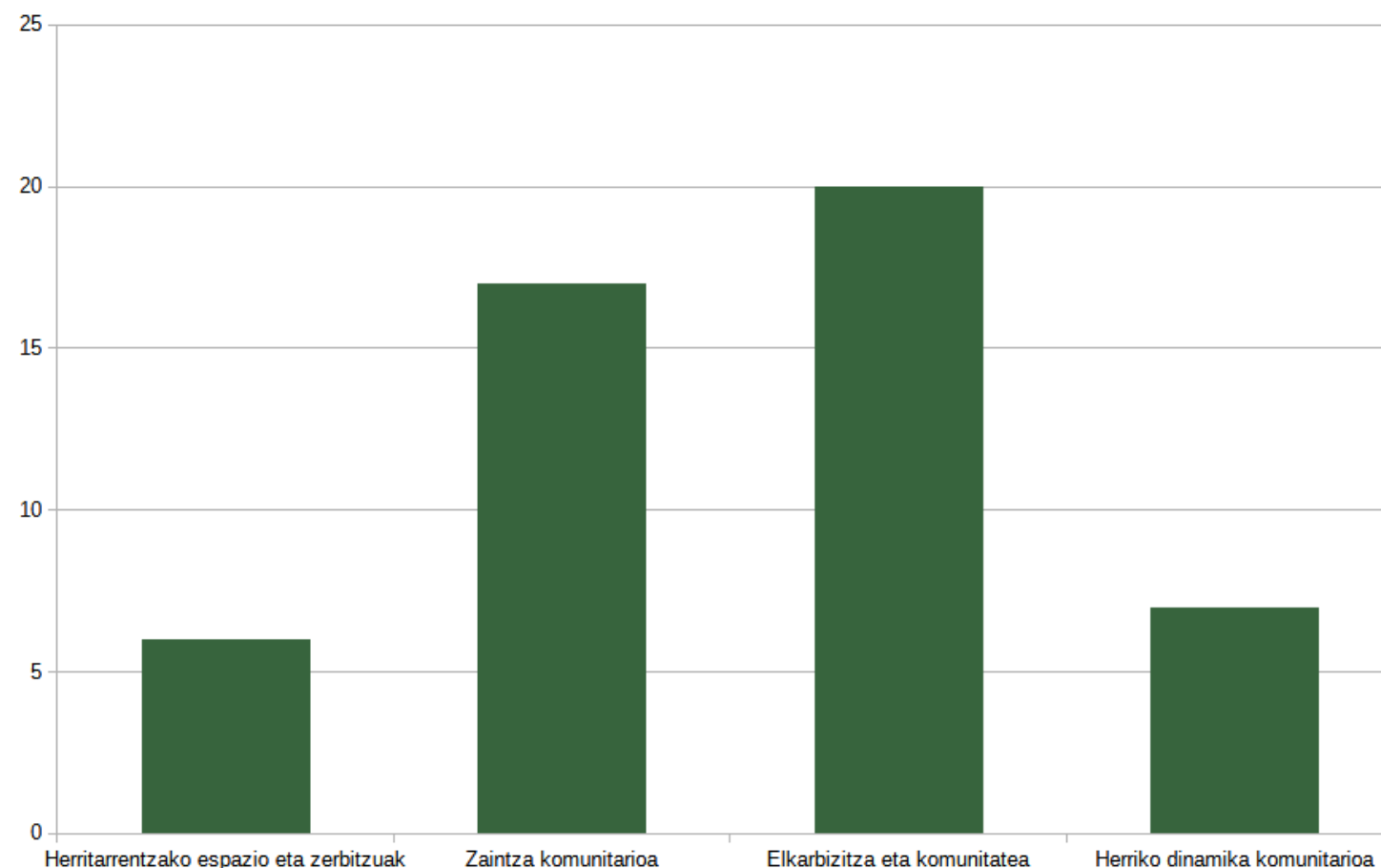
PROYECTOS COMUNITARIOS

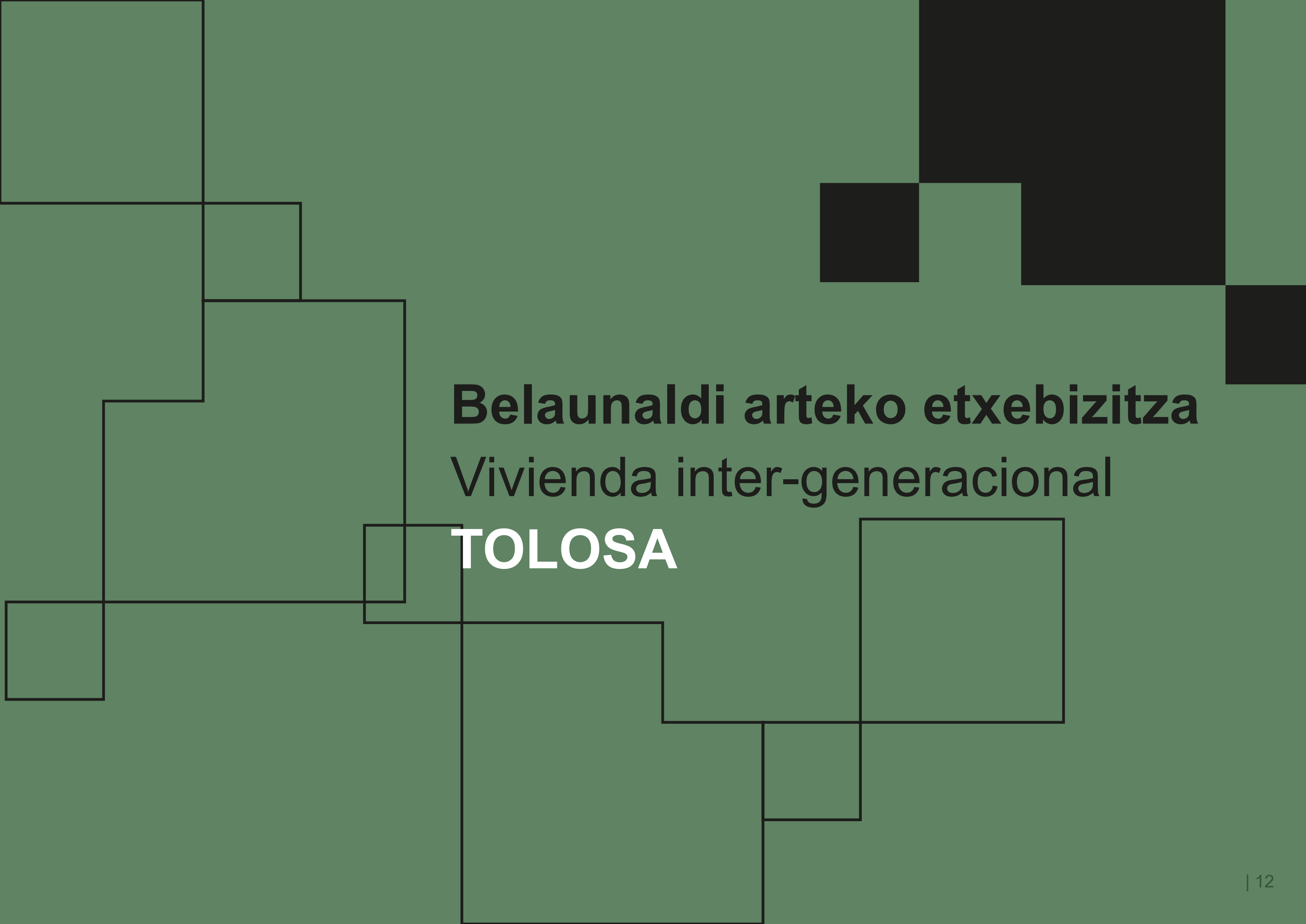
Entre las posibles líneas de trabajo o alianzas se encuentran las siguientes:

- Vida de barrio y asociaciones de vecinas-os
- Asociacionismo en general
- Cuidados
- Inclusión

Etxebizitzak nolabaiteko izaera komunitarioa izatea proposatzen da. Zentzu horretan, zure ustez, zer ezaugarri izan ditzake?

Se propone que la vivienda tenga un componente comunitario. ¿Cuáles crees que deberían ser las características del mismo?





Belaunaldi arteko etxebizitza

Vivienda inter-generacional

TOLOSA