

ETXEBIZITza eredu Berriak

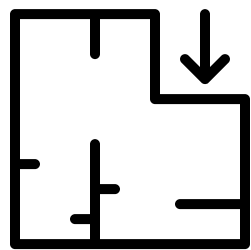


ETXEBIZITZA EREDU BERRI BAT TOLOSAN

Tolosako Udalak belaunaldi arteko etxebizitza proiektu bat abiatzeko asmoa du lurramendi kalean. Orube horretan alokairu erregimeneko babes ofizialeko etxebizitzak egitea dago aurreikusia, baina eredu berritzaileak jorratuz eraiki nahi ditu udalak. Adin tarte ezberdinetako bi kolektibori –gazteei eta adin nagusiko pertsoneri– lekua egin eta elkarren arteko elkarbizitza sustatzea da nahia.



ETXEBIZITZA KOMUNITARIO BATEN EZAUGARRIAK



Apartamendu indibidualak



Proiektu komunitarioa: elkar
zaintzarako lanketa adb.



Espazio komunitarioa: bizilagunen
artean partekatuko zonak.



Jabetza kooperatiboa: behin
epea igarota itzulketa...



Etxebizitza

Udal bizitokien eraikinak:
zer eskaintzen du gaur egun udalak?



BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ALOKAIRUAN

24

Agaramundu plaza, 7

11

Kondeaneko aldapa 11

ZUZKIDURA BIZITOKIAK

25

Euskal Herria plaza, 1B

PERTSONA AUTONOMOENTZAT BIZITOKIAK

15

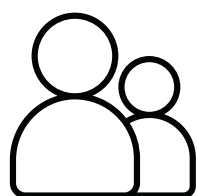
Uzturre Asistentzia zentroko pertsona
autonomoentzat bizitokiak

ETXEBIZITZA HUTSAK ALOKAIRUAN

5

- Korreo 52-3 esk. (amaituta)
- Euskal Herria plaza 6-4 ezk,
- Elkano 14-3 ezk.
- Rondilla 16-4 ezk. (amaituta)
- Euskal Herria plaza 6-2

AGARAMUNDU PLAZA, 7



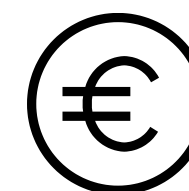
Onuradunak:

- 20 etxebizitza 70 urtetik gorako pertsonentzako.
- 1 kupo orokorra
- 2 babes bereziko egoeran egon daitezkeen bizikidetza unitateak
- Etxebizitza egokitua.



Ezaugarriak:

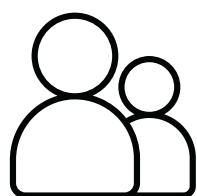
- Zozketa bidez esleitu dira.
- Alokairu kontratuak.
- Etxebizitzak bi logelatakoak dira + garaje + trasteleku.



Alokairua:

- Maizterren errenta eta etxeen kalifikazioan ezarritako salmenta prezioaren arabera. Errenta: 161,77 - 301,30 euro.
- Maizterren diru sarrera mugak: 3.000-39.000 €

KONDEANEKO ALDAPA, 11A



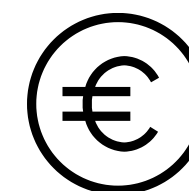
Onuradunak:

- 6 kupo orokorra
- 2 babes bereziko egoeran egon daitezkeen bizikidetza unitateak
- 1 Etxebizitza egokitua.
- 2 Udalaren erabileratarako (bat CEARi hitzarmen bidez lagatua)



Ezaugarriak:

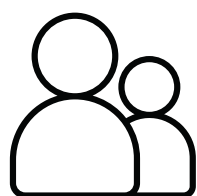
- **Ponderazio** bidez: diru sarrera, Tolosako Alokairu erregistroan antzintasuna eta herriarekiko lotura.
- Alokairu kontratuak.
- Etxebizitzak bi logelatakoak dira eta trastelekua dute



Alokairua:

- Maizterren errenta eta etxeen kalifikazioan ezarritako salmenta prezioaren arabera. Errenta: 116,78 - 211,28 euro.
- Maizterren diru sarrera mugak: 3.000-39.000 €

EUSKAL HERRIA PLAZA



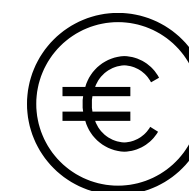
Onuradunak - 35 urtez azpikoak:

- 21 kupo orokorra
- Babes bereziko beste gizarte-egoeratan egon daitezkeen bizikidetza unitateak – 2 bizitoki
- Etxebizitza egokitua.
- Bere kargura adingabekoak edo adinekoak: 2 logelako apart.



Ezaugarriak:

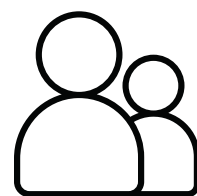
- Zozketa bidez esleituak.
- Erabilera zesio kontratuak sinatzen dira
- Gehieneko iraupena: 3 urte
- Gela bakarrekoak dira (egongela bakarra edo banatua). Batzuk tratelekua



Alokairua:

- Kanonaren zenbatekoa erabiltzaileen diru sarreraren arabera kalkulatzen da: 150 – 300 euro bitartekoa
- Erabiltzaileen diru sarrera mugak: 3.000-25.000 €

PERTSONA AUTONOMOENTZAT BIZITOKIAK (UZTURRE ZENTROA)



Onuradunak

- 65 urtetik gorako eskatzaileentzako



Ezaugarriak:

- Gela eskubidean esleitzen dira.

ETXE HUTSAK ALOKAIRUAN

Udalak Etxebizitzak eraberritzeko dirulaguntza programa bat onartu zuen 2015ean. Ordurarte hutsik zeuden **5 etxebizitza alokairuan** jartzea bideratu zuen, alokairu sozialeko baldintzak betetzen zituzten eskatzaileen artean **baremazioz** esleipena egin ondoren.

Etxebizitzaren jabeek **lagapen hitzarmena** sinatu zuten udalarekin, non lagapenaren iraupena eta kanona ezartzen ziren.



- Korreo 52-3 esk.
- Euskal Herria plaza 6-4 ezk
- Elkano 14-3 ezk.
- Rondilla 16-4 ezk.
- Euskal Herria plaza 6-2

ETXE HUTSAK ALOKAIRUAN



Udalak jasotako etxebizitza horiek alokairura atera zituen eta Alokairu erregistroko eskatzaileen artean esleipena egin ondoren errentamendu kontratua sinatu zuen bakoitzarekin.

Etxebizitzaren bereiztasuna, maizterren diru-sarrera eta jabeei emandako dirulaguntza kopuruarekin, lagapenaren iraunaldia eta maizterrak ordaindu beharreko errenta kalkulatu zen kasu bakoitzean.

ERDIGUNEKO ETXEBIZITZEN KOKAPENA



ADIBIDE erreal BATZUK



Txirikorda, Usurbil



Ametxe, Gordexola